

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2022 год по адресу: г.Нефтеюганск, 1 мкр, 21 дом	
Количество этажей	9
Количество квартир	72
Общая площадь дома	4007,2
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-627 238,46
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	2 277 370,31
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	2 283 340,26
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-621 268,51
<b>1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	129 825,99
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отпления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	226 955,07
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	87 512,34
1.5. Диагностика ВДГО	28 800,00
1.6. Т/О внутриподъездной разводки (газ)	467,14
1.7. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки	6 336,12
1.8. Уборка и содержание мусоропроводов	236 804,88
1.9. Уборка мест общего пользования	288 592,20
1.10. Содержание придомовой территории	116 815,20
1.11. Содержание контейнерных площадок	9 136,35
1.12. Диспетчерское обслуживание	15 958,19
1.13. Содержание и эксплуатация лифтов	298 785,34
1.14. Текущий ремонт	258 457,11
в т.ч.	
Устройство пешеходной дорожки	247 500,00
<b>Итого</b>	<b>1 784 557,92</b>
<b>2. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	361 609,73
<b>ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>2 146 167,65</b>

Генеральный директор

Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист

Е.В. Рюмина

